

Перечень общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **Великий Новгород, ул. Б.С.-Петербургская, д.150**
по состоянию на «01» 12 2015 года.

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки 1944
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала: техподполье кв. м.
Общая площадь помещений 13458,01 кв. м.
В том числе:
Жилая 12468,01 кв. м.
Количество квартир 243, комнат _____
Количество собственников жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Количество нанимателей жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Торговые помещения _____ кв. м., производственные _____ кв. м.
Учреждения _____ кв. м., склады _____ кв. м.
Гаражи _____ кв. м., встроенные _____ кв. м.
Прочие _____ (_____ чел.) _____ кв. м.

Дом оборудован горячим, холодным водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением, лифтом электроснабжением максимальной мощностью 2 кВт,

Техническое состояние элементов общего имущества:

Наименование элементов общего имущества	Год пр-ва капитального ремонта	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворит.)	Потребность в замене/ремонте	Примечание
Фундамент		<u>удовлетворит.</u>		
Отмостка		<u>удовлетворит.</u>	<u>треб. ремонт. углуб. на 1 м</u>	
Стены и перегородки		<u>удовлетворит.</u>		
Отделка фасада		<u>удовлетворит.</u>		
Балконы, лоджии, козырьки				
Террасы				
Перекрытия		<u>удовлетворит.</u>	<u>отсутств.</u>	
Крыша		<u>удовлетворит.</u>		
Водоотводящие устройства		<u>удовлетворит.</u>	<u>отсутств. решетки, факелы выходящих</u>	
Входные двери подъездов		<u>удовлетворит.</u>	<u>тр. замена. металл. двери</u>	
Входные двери, люки подвалов, технических подполий		<u>удовлетворит.</u>		
Двери, выходы на чердак		<u>неудовлет.</u>	<u>треб. замена. металл. на 1 м. чердак. части</u>	
Конструктивные элементы лестничных клеток		<u>удовлетворит.</u>	<u>отсутств. двери, решетки, поручни</u>	
Окна			<u>треб. част. замена. бел. пластик</u>	
Внутренняя отделка подъездов		<u>неудовлетворит.</u>	<u>треб. покраска, ремонт полов</u>	
Конструктивные элементы подвала; технического подполья		<u>удовлетворит.</u>	<u>треб. фундам. на усил. в тер. подп.</u>	
Конструктивные элементы				

чердачного помещения, технического этажа		отсутств.		
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)		отсутств		
Мусоропроводы и мусорокамеры		неуровнен	трб. ремонт ков, чрепиво-гон, чрепиво	информ. переис-ств
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в т. ч. общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		уровняется	гон, чрепиво	информ. переис-ств
Внутридомовая система горячего водоснабжения, в т. ч. общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		неуровнен уровняется	тр. КР и восстановление чрепиво	трубопровода
Внутридомовая система центрального отопления, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		неуровняется отсутствует	трб. КР и восстановление чрепиво	
Децентрализованное теплоснабжение		отсутствует	трб. устан. ОДУ	
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки)		уровняется	тр. восстановление. эл. проводки в помещениях помещений.	информ.
Внутридомовая система канализации		дефект. уровняется стоки, выходы, неур	тр. гон. ремонт стенов, выходов	
Дренажная система		уровняется	тр. прочистка.	
Общедомовая система газоснабжения, в том числе общедомового прибора учета расхода газа		отсутствует	тр. проведение зимостойковости. Рн. заг. трубопр.	
Внутридомовая система пожаротушения		отсутствует		
Внутридомовая система пожарной безопасности		отсутствует		
Внутридомовая система дымоудаления		отсутствует		
Лифты		неуровняется	трб. зачисл.	Проведена инсп. для проверки 2018г.
Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев		уровняется		
Система водоотведения с придомовой территории				
Элементы благоустройства придомовой территории				
Площадки для складирования		отсутств.		

**СМЕТА на содержание и ремонт многоквартирного дома
по ул. Б.Санкт-Петербургская д.150
на 2015 год (с 01.12.2015г.)**

	Площадь МКД	12 771,71
	Тариф, руб./кв.м.	24,00
	РАСХОДЫ (виды выполняемых работ)	
1	Содержание и уборка придомовой территории	23 166
2	Уборка лестничных клеток	21 035
3	Уборка мусоропроводов	15 176
4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (АДС)	6 632
5	Дератизация мест общего пользования(обработка от грызунов)	300
6	Сбор,вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов	31 789
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 294
8	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	1 466
9	Комплексное техническое обслуживание лифтов	34 860
10	Техническое освидетельствование лифтов	1 377
11	Страхование лифтов	408
12	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги,регистрационный учет,ведение лицевых счетов	20 779
13	Обслуживание счетчиков	1 400
14	Разнос квитанций	225
15	Техническое обслуживание	53 409
16	Транспортные расходы	1 000
17	Текущий ремонт (ППР), непредвиденные расходы	15 000
	ИТОГО	232 316
18	Рентабельность(в т.ч. банковские услуги и прочее)	14 171
19	Налог	8 928
20	Оказание работ и услуг по управлению и обслуживанию жилым домом	51 110
	Всего расходов	306 525

Примечание: Текущий ремонт(ППР и непредвиденные расходы) корректируются с учетом фактических платежей населения.
Смета рассчитана по ценам, действующим на 01.11.2015года; при изменении цены подлежит корректировке

ООО "Комфорт"

Согласовано
Собственники

Директор

Иванова Н.А.



Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 2/ВН от « 24 » ноября 2015 г.

**Перечень и периодичность работ,
выполняемых в счет оплаты по договору**

№	Состав работ	Периодичность
1	Ремонт вентилей и задвижек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение и замена сгонов, подчеканка раструбов, прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, заделка свищей и трещин на трубопроводах, утепление трубопроводов, прочистка дренажных систем, прочистка и промывка канализационных стояков, лежаков от жировых отложений (не по вине проживающих), проверка исправности канализационных вытяжек.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
2	Промывка и испытание систем отопления, регулировка и ремонт трехходовых и пробковых кранов, воздушоспускных кранов, вентилей и задвижек, набивка сальников, уплотнение и замена сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, отключение радиаторов при течи, заделка свищей и трещин на трубопроводах, очисткам грязевиков, воздухоотборников, наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушных пробок в радиаторах и стояках, утепление трубопроводов в местах общего пользования и технических помещениях.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
3	В местах общего пользования: Замена перегоревших электроламп, замена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, устранение неисправностей электросетей и оборудования неаварийного характера (не по вине проживающих). Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов. Снятие показаний домовых электросчетчиков.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
4	Проверка технического состояния газопроводов. Диагностирование технического состояния внутренних газопроводов по истечению нормативного срока эксплуатации выполняется собственниками по отдельному договору со специализированной организацией.	По графику специализированного предприятия
5	То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывания кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах	По графику специализированного предприятия
6	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных номерных знаков и др. элементов визуальной информации. Укрепление ограждений и перил	По результатам осмотров и заявкам.
7	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Снятие и установка пружин, закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки. Утепление оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях. Ремонт и укрепление	По результатам осмотров и заявка (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).

	входных дверей, оконных рам в местах общего пользования.	
8	Устранение засоров и неисправностей мусопроводов	По результатам осмотров и заявкам.
9	Уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи. Укрепление зонтов дымовых, вентиляционных труб, канализационных вытяжек и металлических покрытий парапета, закрытие люков и выходов а чердак, устранение протечек с кровли, прочистка внутреннего водостока от засора, укрепление защитной решетки водоприемной воронки.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, их прочистка.	По графику специализированного предприятия
11	Уборка мусора из подвалов, чердаков и его вывозка.	По необходимости
12	Непредвиденные работы	Немедленно в случае аварийной ситуации. При отсутствии денежных средств в смете по статье «Непредвиденные расходы» в счет дополнительной оплаты.

1. Работы, выполняемые при ручной уборке лестничных клеток

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, лифтовых кабин	5 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	3 раза в неделю
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода	5 раз в неделю
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин	1 раз в месяц
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в год
1.6.	Мытье окон	1 раз в год
1.7.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.9.	Очистка металлических решеток и приямков	1 раз в неделю
2.	Работа по уборке мусоропровода	
2.1.	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
2.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в 2 дня
2.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
2.4.	Мойка нижней части ствола мусоропровода	1 раз в месяц
2.5.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
2.6.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в 2 дня
2.7.	Уборка мусороприемных камер (мойка полов и стен)	1 раз в месяц
2.8.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц
2.9.	Устранение засора ствола мусоропровода	По мере необходимости
Работы, выполняемые при ручной уборке придомовой территории		
1	Холодный период	
1.1.	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в сутки в дни снегопада 2 раза в сутки в дни снегопада 5 раз в неделю
1.2.	а) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	Через 2 часа во время снегопада 5 раз в неделю Через 1 час во время снегопада 5 раз в неделю

1.3.	а) Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю 2 раза в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.4.	а) Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях дворового асфальта б) Тоже, на территориях уличного асфальта	1 раз в двое суток в дни снегопада 1 раз в сутки в дни без снегопада 5 раз в неделю
1.5.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда 5 раз в неделю
1.6.	Уборка мусора случайного в дни без снегопада с асфальтового покрытия	5 раз в неделю
1.7.	Уборка мусора случайного в дни без снегопада с газонов	1 раз в неделю
1.8.	Очистка урн от мусора на территориях	1 раз в сутки 5 раз в неделю
1.9.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2	Теплый период	
2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки 5 раз в неделю
2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территории) 5 раз в неделю
2.3.	Частичная уборка территории в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.4.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.5.	Протирка указателей	1 раз в теплый период
2.6.	Озеленение территорий, уход за зелеными насаждениями	По действующим правилам
2.7.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	2 раза за сезон; следующее скашивание за дополнительную оплату.
2.8.	Уборка контейнеров площадки	5 раз в неделю

От ООО «КОМФОРТ» _____

От Собственников _____



Приложение № 4
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 2/ВН от « 24 » ноября 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

Технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Великий Новгород, ул. Б.С.-Петербургская, д.150

№ п/п	Наименование документа	Наличие документа	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	имеется	
2	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома	отсутствует	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует	
4	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует	
5	Акты общего ежегодного осмотра	имеется	
II. Иные, связанные с управлением договора, документы			
6	Кадастровая карта (план) земельного участка		
7	Градостроительный план земельного участка	имеется	
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии которой осуществлено строительство МКД	отсутствует	
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10	Акты установки и приемки коллективных (общедомовых) приборов учета	имеется	4/6
11	Паспорта на приборы учета, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме	имеется	4/6
12	Паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	отсутствует	
13	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	отсутствует	
14	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	имеется	
15	Документы паспортного стола		
16	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы	имеется	

От ООО «КОМФОРТ» _____

От Собственников _____



Уважаемые собственники!

Наша управляющая организация рада возникновению между нами прямых договорных отношений. Надеемся, что данный договор управления поможет в нашей совместной деятельности по управлению многоквартирным домом, где Вы имеете в собственности помещение.

Представляем Вам информацию об аварийных службах и Управляющей организации:

ООО «Комфорт» Директор Иванова Надежда Алексеевна	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	
Оформление доверенностей, регистрация заявлений	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-40-99
Прием заявок, вопросы по составлению актов, прием населения	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-23-10
Прием и начисление квартплаты, паспортный стол, регистрация по месту жительства и т.д.	РКЦ №15 ул.Б.С.-Петербургская д.118 корп.2 Режим работы: вторник-пятница: 10.00-19.00 (обед 14.00-15.00) Суббота 08.00-14.00 (обед 13.00- 14.00)	Тел. 64-02-06, 64-27-60
При чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера (пожар, взрыв, ураган и т.д.)	МЧС	01
	Милиция	02
	Скорая помощь	03
	Единая диспетчерская служба	05
Если неисправны наружные сети:		
газа	Аварийная газовая служба	04
Водопровода	МУП «Новгородский водоканал»	77-80-98
канализации		63-52-69
отопления	МУП «Теплоэнерго»	62-19-40
Уличного освещения	ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети»	77-22-22
Авария в системе водопровода, канализации, отопления и т.д.	ООО «Аварийно-диспетчерская служба»	66-99-08
Если сломался лифт	ООО «НЛК»	64-16-64, 8963-330-22-33
Неисправность газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород	67-86-17
В случае административных правонарушений	Контрольно-Административный отдел	76-62-02

От ООО «КОМФОРТ» _____

От Собственников _____



ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ и УСЛОВИЯ

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
I. Холодное водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с условием: при предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном настоящими Правилами порядке. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от

у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)		установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
II. Горячее водоснабжение		
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом следующего положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60°C - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50°C - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75°C - для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C	за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40°C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03МПа (0,3кгс/кв.см) до 0,45МПа (4,5кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
III. Водоотведение		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из

	(в том числе при аварии)	нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения ¹ : 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
VI. Отопление		
11. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно - при	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления

	температуре воздуха в жилых помещениях от 12°C до нормативной; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10°C до 12°C; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8°C до 10°C	коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
12. Обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - +20 (+22)°C; в других помещениях - в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры
13. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см);	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от
с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем		установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

¹ Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

² Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

От ООО «КОМФОРТ» _____

От Собственников _____



Тарифы для расчета платы за коммунальные услуги населению Великого Новгорода на 2015 год

1. Центральное отопление.

Снабжающая организация МУП «Теплоэнерго» www.teploenergo.nov.ru

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №60/3 от 12.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 1479,12 руб./Гкал

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 1582,65 руб./Гкал.

2. Горячее водоснабжение

Снабжающая организация МУП «Теплоэнерго» www.teploenergo.nov.ru

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №60/4 от 12.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 107,24 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 114,52 руб./куб.м.

3. Холодное водоснабжение

Снабжающая организация МУП «Новгородский водоканал» www.vdk.natm.ru

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №51/5 от 01.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 22,66 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 24,54 руб./куб.м.

4. Водоотведение

Снабжающая организация МУП «Новгородский водоканал» www.vdk.natm.ru

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №51/5 от 01.12.2014 года

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 16,23 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 17,59 руб./куб.м.

5. Электроэнергия

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №63 от 17.12.2014 года

	С 01.01.15 по 30.06.15	С 01.07.15 по 31.12.15
Для домов, оборудованных газовыми плитами		
- одноставочный тариф	3,41 руб/кВт час	3,70 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	3,52 руб/кВт час	3,87 руб/кВт час
- ночь	1,57 руб/кВт час	1,73 руб/кВт час
Для домов, оборудованных электроплитами		
- одноставочный тариф	2,39 руб/кВт час	2,59 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	2,46 руб/кВт час	2,71 руб/кВт час
- ночь	1,10 руб/кВт час	1,21 руб/кВт час

6. Природный газ

Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №62/1 от 16.12.2014 года (www.tarif53.ru)

С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 4,98 руб./куб.м.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 5,53 руб./куб.м.

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников

