

## Перечни выполняемых работ (оказываемых услуг)

### Перечень работ и услуг с 01.2021 по 12.2021

1. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2см.с асфальтовых покрытий и тротуаров
2. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2см.с асфальтовых покрытий и тротуаров
3. Уборка мусора случайного с асфальтового покрытия в дни без снегопада (1раз в неделю/19нед)
4. Мытье окон
5. Обметание пыли с потолков
6. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
7. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
8. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
9. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
10. Влажная протирка: стены
11. Влажная протирка: двери
12. Влажная протирка: подоконники
13. Влажная протирка: оконные ограждения
14. Влажная протирка: перила
15. Влажная протирка: чердачные лестницы
16. Влажная протирка: отопительные приборы (радиаторы)
17. Влажная протирка: плафоны
18. Влажная протирка: почтовые ящики
19. Влажная протирка: - шкафы для электрощитков и слаботочные устройства
20. Очистка техподполий от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место
21. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления
22. Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
23. Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления
24. Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков
25. Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д.50мм (стояки)
26. Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д.50мм (дренаж)
27. Ревизия вентелей в местах общего пользования д.25
28. Смена вентелей в местах общего пользования
29. Смена радиаторных блоков до 80 кг
30. Промывка трубопроводов системы Ц/О
31. Испытание трубопроводов системы ЦО
32. Мелкий ремонт изоляции (2,5% от прот.трубопров)
33. Восстановление разрушенной тепловой изоляции
34. Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Д100 (ревизия задвижек)
35. Смена параллельной задвижки Д100 (ревизия задвижек)

36. Промывка фильтров на системе отопления
37. Утепление узлов
38. Смена отдельных участков трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности
39. Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура
40. Подчеканка раструбов канализационных труб
41. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (стояки)
42. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (лежаки)
43. Ревизия электрощитов
44. Ремонт ВРУ - входн.распред.устр.(ревизия)
45. Замена электровыключателей
46. Замена пакетных переключателей
47. Ремонт стенного или потолочного патрона
48. Смена перегоревшей электролампы
49. Замена светильников (типа Омега)
50. Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб (отопление, х/в, г/водоснабжение)
51. Очистка кровли от мусора и грязи
52. Удаление с крыш снега и наледи
53. Заделка выбоин в цементных полах
54. Укрепление дверей и лазов на кровлю
55. Внутриквартирные устройства: Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры
56. Устройства в чердачных и подвальных помещениях: Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры (2р/мес\*7 в отоп.сезон)
57. Устройства в чердачных и подвальных помещениях: Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры (2р/мес\*5 в летний период)
58. Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях 1р/мес
59. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: проверка исправности водопроводных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов.Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб,
60. Осмотр состояния линий электрических сетей и арматуры на лестничных клетках 1 раз в месяц
61. Осмотр кровли
62. Снятие показаний ПУ эл.энергии
63. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ВДГО
64. Аварийное обслуживание АДС
65. Дератизация подвалов и мест общего пользования СЭС
66. Проверка дымоходов и вентканалов Вентканалы
67. Текущий ремонт: Инженерные сети Дополнительные работы по текущему ремонту
68. Услуги по управлению: Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч. 20%-Организация предоставления коммунальных услуг, 80%-Услуга по управлению
69. Техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов (ОДПУ)
70. Осмотр фундаментов
71. Осмотр стен
72. Осмотр полов
73. Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием
74. Уборка мусора случайного с газонов

75. Посыпка песком тротуаров
76. Очистка территорий от наледи и льда
77. Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях
78. Подметание территории в дни с сильными осадками
79. Уборка асфальта от мусора случайного
80. Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора
81. Сезонное скашивание травы
82. Уборка газонов от мусора случайного
83. Услуги по управлению: ИАЦ, в т.ч. 40%-паспортный стол, 60%- Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками
84. Подметание территории в дни без осадков