

Перечни выполняемых работ (оказываемых услуг)

Перечень работ и услуг с 01.2021 по 12.2021

1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см.с асфальтовых покрытий и тротуаров
2. Уборка мусора случайного с газонов
3. Уборка мусора случайного с асфальтового покрытия в дни без снегопада
4. Очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованным покрытием
5. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2см.с асфальтовых покрытий и тротуаров
6. Посыпка песком тротуаров
7. Очистка территорий от наледи и льда
8. Уборка асфальта от мусора случайного
9. Подметание территории в дни с сильными осадками
10. Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора
11. Уборка газонов от мусора случайного
12. Подметание территории в дни без осадков
13. Мытье окон
14. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
15. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
16. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
17. Обметание пыли с потолков
18. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа
19. Влажная протирка: оконные ограждения
20. Влажная протирка: перила
21. Влажная протирка: отопительные приборы (радиаторы)
22. Влажная протирка: подоконники
23. Влажная протирка: плафоны
24. Влажная протирка: стены
25. Влажная протирка: почтовые ящики
26. Влажная протирка: двери
27. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления
28. Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
29. Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления
30. Очистка техподполий от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место
31. Влажная протирка: чердачные лестницы
32. Влажная протирка: - шкафы для электрощитков и слаботочные устройства
33. Ревизия вентелей в местах общего пользования д.25
34. Прочистка ливнеотоков
35. Промывка трубопроводов системы Ц/О
36. Смена вентелей в местах общего пользования
37. Промывка фильтров на системе отопления

38. **Восстановление разрушенной тепловой изоляции**
39. **Мелкий ремонт изоляции**
40. **Утепление узлов**
41. **Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура**
42. **Испытание трубопроводов системы ЦО**
43. **Подчеканка раструбов канализационных труб**
44. **Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (лежаки)**
45. **Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (стояки)**
46. **Ревизия электрощитов**
47. **Замена предохранителей**
48. **Ремонт ВРУ**
49. **Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление**
50. **Ремонт стенного или потолочного патрона**
51. **Смена перегоревшей электролампы**
52. **Удаление с крыш снега и наледи**
53. **Очистка кровли от мусора и грязи**
54. **Замена электровыключателей**
55. **Смена стекол**
56. **Устройства в чердачных и подвальных помещениях: Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры (2р/мес*5 в летний период)**
57. **Внутриквартирные устройства: Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры**
58. **Устройства в чердачных и подвальных помещениях: Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры (2р/мес*7 в отоп.сезон)**
59. **Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях**
60. **Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: проверка исправности водопроводных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов.Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб,**
61. **Осмотр состояния линий электрических сетей и арматуры на лестничных клетках 1 раз в месяц**
62. **Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях**
63. **Осмотр кровли**
64. **Снятие показаний ПУ эл.энергии**
65. **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ВДГО**
66. **Аварийное обслуживание АДС**
67. **Проверка R изоляции**
68. **Дератизация подвалов и мест общего пользования СЭС**
69. **Проверка дымоходов и вентканалов**
70. **Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования**
71. **Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками**
72. **Дополнительные работы по текущему ремонту**
73. **Услуги по управлению**